

Spett.li

Forze Operative Nord - 7° Reparto Infrastrutture - Firenze

e

Ing. Damiano Gigante

(verificatore del progetto ai fini della validazione della Committenza)

Firenze, 07/05/2024

Oggetto: FIRENZE Caserma PEROTTI. Servizio di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per i lavori di realizzazione nuova palazzina ad uso asilo nido in sostituzione della palazzina mensa unificata. E.F. 2021. Lettera Ordinativo n. 3LA080/2020 del 08/06/2021. CIG 861246816E.

NOTE ESPLICATIVE DI ACCOMPAGNAMENTO AL PROGETTO DEFINITIVO

Con riferimento all'incarico professionale indicato in oggetto, si trasmette l'aggiornamento della documentazione tecnica prodotta per la Committenza, relativa al livello di progettazione definitiva.

La presente consegna, contenente l'aggiornamento della documentazione progettuale in risposta alle richieste di integrazioni ricevute nell'ambito della procedura ex Art. 81 DPR n. 616/77 e DPR n. 383/94 e ss.mm.ii, è da ritenersi SOSTITUTIVA di tutte le precedenti consegne.

Vengono consegnati n. 66 documenti, elencati ed identificati nel documento chiave "C2133_PD_GEN_EE_rev03" (elenco elaborati), al quale si rimanda per maggiori informazioni in merito. In tale documento, per semplicità di lettura, vengono indicate le revisioni proposte ed una colonna che esplicita se i documenti risultano modificati o aggiunti, oltre alla data di emissione degli stessi.

Pag. 1 di 4

S2R S.r.l.

Spin off dell'Università degli Studi di Firenze

Viale Giovanni Amendola, n. 24 - 50121 FIRENZE - Ph. +39 055 471460
info@s2r-sismosafe.it - s2r.pec@dnmail.it - www.s2r-sismosafe.it

Capitale sociale euro 100 000.00 - P. IVA/C.F.: 06448720489 - REA FI-629437

UNI EN ISO 9001:2015 - UNI EN ISO 14001:2015 - UNI EN ISO 45001:2018

NOTE SULLA DOCUMENTAZIONE PRESENTATA

Sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- 1) Regione Toscana, Giunta Regionale, Direzione Ambiente e Energia, Prevenzione Sismica, avente per oggetto "Richiesta contributi tecnici - Contributo aspetti sismici", protocollo 0339644, data 12/07/2023.
- 2) Comune di Firenze, Direzione Ambiente, Rifiuti, Igiene Pubblica, Ambientale e del Territorio, avente per oggetto "espressione parere di competenza", data 13/07/2023;
- 3) Comune di Firenze, Direzione Ambiente, Servizio Parchi, Giardini ed Aree Verdi (comunicazione del 25/07/2023), avente per oggetto "Trasmissione di nuovo parere di competenza per CDS";
- 4) Comune di Firenze, Direzione Ambiente, Servizio sostenibilità, valutazione ambientale, geologia e bonifiche, avente per oggetto "Invio Contributo Direzione Ambiente", data 26/07/2023;
- 5) Comune di Firenze, Direzione Urbanistica, Servizio Pianificazione Urbanistica, EQ elaborazione e attuazione strumenti della pianificazione/progetti speciali, avente per oggetto "Parere di competenza Comune di Firenze", protocollo 0373477, data 02/08/2023.

Per ciascuno dei pareri sopra elencati, si riportano le considerazioni svolte e le modifiche apportate alla documentazione progettuale.

- 1) Regione Toscana, Giunta Regionale, Direzione Ambiente e Energia, Prevenzione Sismica, avente per oggetto "Richiesta contributi tecnici - Contributo aspetti sismici", protocollo 0339644, data 12/07/2023.

In tale documento viene richiesto un approfondimento delle indagini per la caratterizzazione geofisica del terreno, in accordo al nuovo Piano Operativo del Comune di Firenze. E' stata convenuta direttamente con il Settore Sismica Regione Toscana la modalità di approfondimento indagine e, a valle di tali indagini integrative, è stato redatto apposito documento denominato "Relazione Indagini Sismiche integrative", a firma del Dott. Geol. Fausto Capacci (nome file: "C2133_PD_GEO_ISI_rev00").

Le indagini integrative non hanno alterato in alcun modo gli input sismici valutati in precedenza.

- 2) Comune di Firenze, Direzione Ambiente, Rifiuti, Igiene Pubblica, Ambientale e del Territorio, avente per oggetto "espressione parere di competenza", data 13/07/2023.

In tale documento viene richiesto un approfondimento circa gli aspetti legati all'acustica, e nello specifico, per le problematiche inerenti il rumore proveniente dalla strada prospiciente il lotto (Via del Gignoro).

Sono state svolte apposite valutazioni, anche tramite modellazioni numeriche relative al clima acustico esterno al manufatto, nell'ottica di valutare l'abbattimento acustico garantito dalla **disposizione di apposita nuova barriera acustica sopra il muro esterno, di altezza 1 m (oltre muro di 2.5 m) realizzata in materiale trasparente (vetro stratificato)**. E' stato redatto apposito documento denominato "Valutazione del clima acustico - integrazione comunicazione Ufficio Ambiente", a firma del Per. Ind. Enrico Guidi (nome file: "C2133_PD_ACU_VCA_INT_rev00").

Quanto sopra esposto è stato preliminarmente condiviso durante un incontro con il dott. Arnaldo Melloni in data 02/10/2023 e successivo scambio di mail datate 22/01/2024 con l'ing. Elisabetta Sorelli del Comune di Firenze, Direzione Ambiente.

- 3) Comune di Firenze, Direzione Ambiente, Servizio Parchi, Giardini ed Aree Verdi (comunicazione del 25/07/2023), avente per oggetto "Trasmissione di nuovo parere di competenza per CDS".

In tale documento viene richiesto di inserire più di un singolo albero nella zona della piazza dell'alzabandiera come compensazione per l'abbattimento del pino domestico nel lotto dove verrà realizzato l'asilo.

E' stata aggiornata la documentazione relativa a tali aspetti, redatta dalla Dott. For. Giuditta Franci, nella quale viene prevista la piantumazione di n. 3 alberi nella piazza dell'alzabandiera in sostituzione del pino domestico.

Si ricorda inoltre che, come graficizzato negli elaborati grafici architettonici, viene prevista anche la piantumazione di nuovi alberi all'interno del giardino dell'asilo, di tipologia anallergica (vista la presenza di infanti).

Per quanto riguarda la pavimentazione in masselli autobloccanti lato parcheggio, è stata modificata la tipologia degli stessi, al fine di garantire maggior permeabilità. Per quanto concerne la pavimentazione attorno il manufatto, si rimarca la necessità di inserire appositi materiali antitrauma, vista l'utenza, così come graficizzato negli elaborati grafici. La pavimentazione antitrauma è prevista solo lungo il marciapiede perimetrale attorno all'edificio e lungo il percorso ad uso pedonale, mentre non è previsto alcun tipo di pavimentazione nelle aree verdi del lotto. Si rimanda agli elaborati grafici architettonici per maggiori dettagli.

- 4) Comune di Firenze, Direzione Ambiente, Servizio sostenibilità, valutazione ambientale, geologia e bonifiche, avente per oggetto "Invio Contributo Direzione Ambiente", data 26/07/2023.

Si prende atto di quanto indicato in tale contributo, e nello specifico di quanto indicato dall'Ufficio Bonifiche relativamente agli aspetti legati alla conformità e compatibilità ambientale dell'area. Tali aspetti verranno debitamente analizzati e rispettati nel successivo progetto esecutivo e in fase realizzativa.

Si prende inoltre atto dell'esito positivo relativo a:

- Conformità edilizio-urbanistica;
- Relazioni specialistiche citate nel parere.

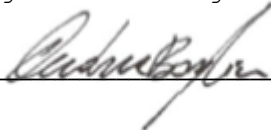
- 5) Comune di Firenze, Direzione Urbanistica, Servizio Pianificazione Urbanistica, EQ elaborazione e attuazione strumenti della pianificazione/progetti speciali, avente per oggetto "Parere di competenza Comune di Firenze", protocollo 0373477, data 02/08/2023.

Tale documento riassume quanto già indicato nei precedenti pareri, e nello specifico, quanto riportato ai precedenti punti 2), 3), 4).

Con la presente trasmissione documentale si ritiene quindi di aver ottemperato a tutte le richieste pervenute.

S2R S.r.l.

Il Presidente del C.d.A. e Direttore Tecnico
Ing. Andrea Borghini, Ph.D.



S2R S.r.l.
Viale Giovanni Amendola, 24
50121 Firenze
P.Iva 06448720489

Pag. 4 di 4

S2R S.r.l.

Spin off dell'Università degli Studi di Firenze

Viale Giovanni Amendola, n. 24 - 50121 FIRENZE - Ph. +39 055 471460
info@s2r-sismosafe.it - s2r.pec@dnmail.it - www.s2r-sismosafe.it

Capitale sociale euro 100 000.00 - P. IVA/C.F.: 06448720489 - REA FI-629437

UNI EN ISO 9001:2015 - UNI EN ISO 14001:2015 - UNI EN ISO 45001:2018